

**TURNADO A:** Lic. Jorge Alberto Vázquez López

**DEPARTAMENTO:** Cabildo

**N° DE OFICIO:** T/177/2025 **FECHA:** 22 enero de 2025.

**NOMBRE:** Guadalupe Perea Almanza

**PUESTO/DEPENDENCIA:** Regidora

**ASUNTO:** Informe mensual de actividades diciembre 2024

**ATENTAMENTE**



**LIC. HUGO A. RESENDEZ SILVA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



**Victoria**  
La Capital de Tamaulipas  
Administración 2024-2027



**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**



12:19 pm  
Nora



# REGIDORA: GUADALUPE PEREA ALMANZA

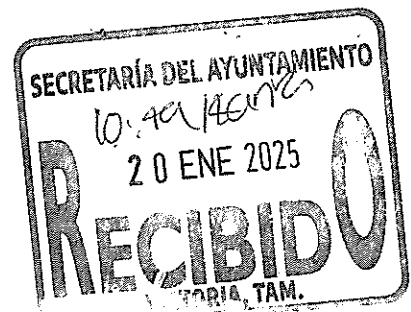
## INFORME MENSUAL

### DICIEMBRE 2024



## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

(MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024)

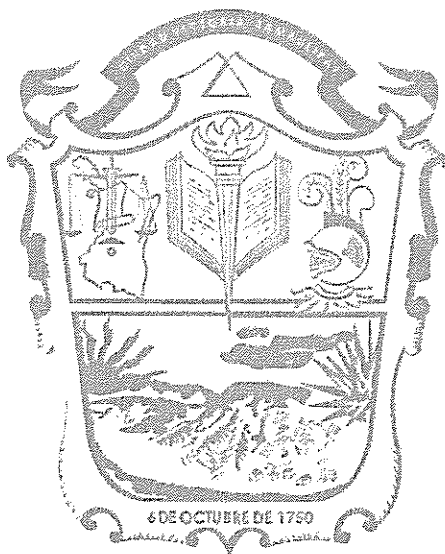


## Tabla de contenido.

Justificación legal.....	3
I.- Presentación.....	4
II.- Acuerdos importantes del Cabildo. ....	5
III.- Comisiones.....	5
IV.- Trabajo de Gestión Social. ....	12
V.- Mensaje de agradecimiento.....	14

### **Justificación legal.**

En atención a lo dispuesto en el artículo 13, inciso C, del Reglamento Interior del Ayuntamiento Victoria, Tamaulipas, que establece que los Regidores debemos rendir un Informe Mensual por escrito de las actividades realizadas durante ese lapso y turnarlo al Secretario del Ayuntamiento para su publicación en el portal de transparencia del Municipio



## **Ciudad Victoria**

## I.- Presentación.

Hola, soy **Guadalupe Perea Almanza, Primera Regidora del Ayuntamiento de Victoria Tamaulipas.**

Amigas y amigos Victorenses, su Regidora, mediante este informe, les expreso mi gratitud por darme su confianza para ser su representante ante el **Cabildo** de nuestro municipio.

Mi esfuerzo y mi convicción de servir son para contribuir a transformar **Victoria**, tengan la seguridad de que seguiré dando mi mayor esfuerzo en ese propósito, este informe da cuenta de ello.

Estimados ciudadanos, mi objetivo es trabajar juntos para mejorar nuestra comunidad, priorizando la seguridad, educación y desarrollo económico. Estoy comprometida con la transparencia y la rendición de cuentas. Les invito a participar y colaborar en nuestra toma de decisiones y proyectos comunitarios. **Juntos podemos lograr un futuro mejor para nuestra ciudad.**

## **II.- Acuerdos importantes del Cabildo.**

### **ACUERDOS TOMADOS SESIONES CELEBRADAS EN EL MES DE DICIEMBRE**

#### **PRIMERA SESIÓN SOLEMNE 7 DICIEMBRE 2024 (SIN ACUERDOS)**

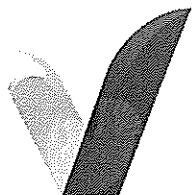
#### **NOVENA SESIÓN ORDINARIA 12 DICIEMBRE 2024.**

ACUERDO 34/12/12/2024-2027: SE AUTORIZA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

ACUERDO 35/12/12/2024-2027: SE APRUEBA EL ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

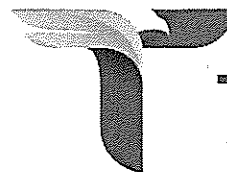
ACUERDO 36/12/12/2024-2027: SE AUTORIZA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN SOLEMNE DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 07 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

ACUERDO 37/12/12/2024-2027: SE APRUEBA EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN SOLEMNE DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 07 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.



**Victoria**

La Capital de Tamaulipas  
Administración 2024-2027



**Tamaulipas**

Gobierno del Estado

ACUERDO 38/12/12/2024-2027: - ARTÍCULO PRIMERO: SE AUTORIZA LA CONDONACIÓN DEL 100% DE RECARGOS DEL IMPUESTO DE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA (IMPUESTO PREDIAL).

-ARTÍCULO SEGUNDO: EL PRESENTE ACUERDO SURTIRÁ EFECTO A PARTIR DEL DÍA 02 DE ENERO Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025.

-ARTÍCULO TERCERO: SE FACULTA A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA QUE A TRAVÉS DE LOS PROCEDIMIENTOS LEGALMENTE ESTABLECIDOS Y EN EL EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES EFECTÚE EL DESCUENTO AUTORIZADO MEDIANTE EL PRESENTE ACUERDO.

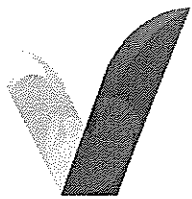
-ARTÍCULO CUARTO: SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE LO COMUNIQUE A LA TESORERÍA DE ESTA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A FIN DE QUE PROCEDA A SU INMEDIATA APLICACIÓN.

ACUERDO 39/12/12/2024-2027: EN CONSECUENCIA, SE EMITE EL SIGUIENTE ACUERDO: SE APRUEBA LA APLICACIÓN DE LOS BENEFICIOS CONTENIDOS EN EL ARTÍCULO 109 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS A LOS CONTRIBUYENTES SOBRE EL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA PARA EL AÑO 2025, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE ESE ARTÍCULO PREVEE.



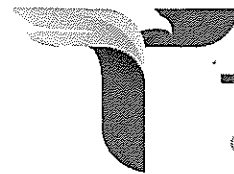
**A)** SE BONIFIQUE HASTA EL 15% DE LA CUOTA ANUAL EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CUANDO ESTE SE REALICE DURANTE LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO; Y, DE HASTA UN 8% SI OCURRE EN LOS MESES DE MARZO Y ABRIL. LO ANTERIOR PARA QUE SURTA EFECTOS A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.

**B)** SE BONIFIQUE HASTA EL 50% EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CON RELACIÓN EXCLUSIVAMENTE A UN PREDIO URBANO, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SE REALICE EL PAGO ANTICIPADO, A LOS CONTRIBUYENTES QUE SEAN JUBILADOS O PENSIONADOS DE CUALQUIER SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN EL PAÍS, TENGAN ALGUNA DISCAPACIDAD, SEAN ADULTOS MAYORES DE 60 AÑOS DE EDAD O SEAN EJIDATARIOS O CAMPESINOS CON DERECHOS A SALVO. LO ANTERIOR PARA QUE SURTA EFECTOS A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.



**Victoria**

La Capital de Tamaulipas  
Administración 2024-2027



**Tamaulipas**

Gobierno del Estado

ACUERDO 40/12/12/2024-2027: ÚNICO: QUE A LOS CONTRIBUYENTES QUE SE ENCUENTREN AL CORRIENTE CON EL IMPUESTO PREDIAL Y REALICEN EL PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2025 DURANTE LOS MESES DE ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL DE ESA ANUALIDAD, GOZARÁN DE UN ESQUEMA DE APOYO PATRIMONIAL DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL PRÓXIMO AÑO; POR UNA SOLA OCASIÓN, Y CON RELACIÓN A UNA SOLA PROPIEDAD CUANDO SE VEAN AFECTADOS POR SINIESTROS DE INCENDIO HASTA POR UN MONTO DE \$100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M.N.); Y/O ROBO CON VIOLENCIA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE SUFRAN QUIENES HABITAN A TÍTULO DE DUEÑOS, ÚNICAMENTE DE INMUEBLES DESTINADOS A CASA-HABITACIÓN Y CON EL PERMISO DE USO DE SUELO CORRESPONDIENTE PARA TAL EFECTO. LAS SINIESTRALIDADES ANTES DESCRITAS QUEDAN SUJETAS A LAS CORRESPONDIENTES REGLAS DE OPERACIÓN. LO ANTERIOR, PARA QUE SURTA EFECTO A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL 2025.

## **DECIMA SESIÓN ORDINARIA 19 DICIEMBRE 2024**

ACUERDO 41/19/12/2024-2027: SE AUTORIZA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

ACUERDO 42/19/12/2024-2027: SE APRUEBA EL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

ACUERDO 43/19/12/2024-2027: SE AUTORIZA LA DISPENSA DE LECTURA DEL PROYECTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2024-2027.

ACUERDO 44/19/12/2024-2027: SE AUTORIZA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2024-2027.

### III.- Comisiones.

#### COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y CULTURA.

<b>PRESIDENTE</b>	<b>GUADALUPE PERÉA ALMANZA</b>
<b>SECRETARIO</b>	<b>NORA CINTHYA BARRIOS CONSTANTE</b>
<b>VOCAL</b>	<b>ALEXIA XUNAXI GAMUNDI VILLARREAL</b>
<b>VOCAL</b>	<b>OSCAR ALBERTO NARVÁEZ RAMOS</b>

#### COMISIÓN DE ESTADÍSTICA MUNICIPAL.

<b>PRESIDENTE</b>	<b>GUADALUPE PERÉA ALMANZA</b>
<b>SECRETARIO</b>	<b>MA. DE LA LUZ MARTÍNEZ COVARRUBIAS</b>
<b>VOCAL</b>	<b>MARIO ALBERTO CHÁVEZ HERRERA</b>

#### COMISIÓN DE DISCAPACIDAD.

<b>PRESIDENTE</b>	<b>ALEXIA XUNAXI GAMUNDI VILLARREAL</b>
<b>SECRETARIO</b>	<b>KENIA LIZBETH ZAPATA MEDINA</b>
<b>VOCAL</b>	<b>GUADALUPE PERÉA ALMANZA</b>

En lo que respecta a la comisión de “Educación y Cultura” asistí a eventos en los cuales se promueve la concientización a personas con algún tipo de discapacidad, el cual fue realizado por la regidora Alexia Xunaxi Gamundi Villarreal en su comisión de “Discapacidad” de la cual formo parte como vocal.



Por otro lado, en lo que respecta a la comisión de “Estadística Municipal” asistí como parte del presidium al congreso del estado para el evento de Archivo Municipal.



#### **IV.- Trabajo de Gestión Social.**

Como **Regidora del Ayuntamiento**, me he desempeñado en la igualdad de oportunidades y trato para hombres y mujeres en nuestra Ciudad.

**A continuación, presento un resumen de mis actividades:**

- ✓ Fomentar la participación ciudadana en diversas actividades.
- ✓ Atender quejas y sugerencias de los ciudadanos.
- ✓ Mantener una comunicación clara y transparente.
- ✓ Buscar soluciones innovadoras y sostenibles mediante la colaboración y el trabajo en equipo.
- ✓ Eficiencia en la prestación de servicios para reducir quejas y reclamos estableciendo objetivos claros y medibles.

### **V.- Mensaje de agradecimiento.**

Aprovecho este espacio para agradecer al pueblo de Victoria la oportunidad que me brinde de servirle como Primera Regidora integrante de la administración de la transformación y el verdadero cambio.

Reitero mi compromiso con la democracia y la justicia social, así como con mi vocación de servicio la cual me impulsa por convicción a trabajar en favor de los Victorenses y sobre todo de los que menos tienen, tengan la plena seguridad de que en la administración pública municipal de Eduardo Gattás seguiremos construyendo la transformación de Victoria con hechos y resultados, como lo hemos venido haciendo.

**GRACIAS.**