

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Unidad administrativa:</b> | Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente |
| <b>Centro de Costos:</b>      | Licencias de Construcción y Fraccionamientos     |
| <b>Trámite/Servicio:</b>      | <b>Constancia de Terminación de Obra</b>         |
| <b>Clave:</b>                 | SDUMA-LCF-CTER-T024                              |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>Núm. actualización</b>     | 23       |
| <b>Fecha de actualización</b> | 1/2/2024 |

| Trámite/Servicio:  | Objetivo General del Trámite o Servicio:  |  |   |
|--|---|--|---|
| Trámite  | Expedir un documento que ampara la verificación física de la construcción concluida en su totalidad, conforme al proyecto autorizado. |  |   |
| <b>Dirigido a:</b>   | <b>Tipo de Usuario:</b>   | <b>Tipo de Resolución:</b>   |   |
| Sector urbano y rural  | Público en General  | Constancia   |   |
| <b>Vigencia:</b>   | <b>Tiene costo:</b>   | <b>Costo en pesos:</b>   | <b>Forma de pago:</b>   |
| Anual  | Si  | Ver criterios de resolución  | 1. Efectivo<br>2. Cheque<br>3. Transferencia<br>4. Depósito<br>5. Tarjeta bancaria (excepto American Express) |
| <b>Ámbito:</b>   | <b>Tipo de Disposición Jurídica</b>   | <b>Nombre de la Disposición Jurídica</b>   | <b>Artículo(s)</b>  |
| Estatal  | Reglamento  | Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.                                   | 52  |
| Municipal  | Ley   | Ley de Ingresos del Municipio de Victoria, Tamaulipas para el ejercicio fiscal del año 2024. | 27, fracción XXII   |
| <b>Criterios de Resolución:</b>  |   |  |   |
| Conforme al Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas y la normatividad aplicable, deberá cumplir con los requisitos establecidos. El costo será:  |   |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>\$5.21 pesos por metro cuadrado de construcción.</li> </ul>   |   |  |   |
| <b>Requisitos:</b>   |   |  |   |
| 1. Solicitud por escrito firmada por el propietario y dirigida al Secretario de Desarrollo Urbano Y Medio Ambiente.<br>2. Copia del plano autorizado por la Secretaría (sellado y firmado).<br>3. Copia de la licencia de construcción autorizada por la Secretaría.<br>4. Copia de la identificación oficial del propietario o representante legal por ambos lados.<br>5. Copia de la bitácora de obra firmada por el propietario y el director responsable de obra (DRO), registrado y vigente ante esta Secretaría.<br>6. Fotografías de la construcción, interiores y exteriores, impresas en formato libre, a color, donde se aprecie la construcción terminada al 100%.<br>7. Pago de los derechos causados de acuerdo con la ley de ingresos del municipio vigente. |   |  |   |
| <b>Domicilio:</b>  | Francisco I. Madero No. 225, entre Juárez y Zaragoza. Zona Centro, C.P. 87000   |  |   |
| <b>Teléfono</b>  | <b>Horario de atención</b>  | <b>Días de atención</b>  |   |
| (834) 184 89 20 / (834) 184 89 21  | 8:00 a 14:00 horas  | lunes a viernes  |   |
| <b>Correo electrónico:</b>   | seduma_municipio@ciudadvictoria.gob.mx  |  |   |
| <b>Tiempo de respuesta a partir de la recepción de todos los requisitos:</b>   |   | <b>Formato de solicitud:</b>   |   |
| 10 días hábiles  |   | Si: _____ No: <u>  X  </u>   |   |
| <b>Enlace web:</b>   | <a href="http://www.ciudadvictoria.gob.mx/mejora-regulatoria/">http://www.ciudadvictoria.gob.mx/mejora-regulatoria/</a>               |  |   |