

<b>Unidad administrativa:</b>	Tesorería Municipal.
<b>Centro de Costos:</b>	Departamento de Catastro.
<b>Trámite/Servicio:</b>	Traslado de Dominio de Propiedad (Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles ISAI).
<b>Clave:</b>	TM-DC-07-T12

<b>Núm. actualización</b>
1
<b>Fecha de actualización</b>
01/02/2024

Trámite/Servicio:	Objetivo General del Trámite o Servicio:		
Servicio.	Registrar el traslado de dominio de un bien inmueble.		
Dirigido a:	Tipo de Usuario:	Tipo de Resolución:	
Sectores urbano y rural.	Personas físicas y morales que adquieran inmuebles.	Manifiesto actualizado.	
Vigencia:	Tiene costo:	Costo en pesos:	Forma de pago:
Por evento.	Si.	Ver criterios de resolución.	1.- Efectivo. 2.- Cheque. 3.- Transferencia. 4.- Depósito. 5.- Tarjeta bancaria (excepto American Express).
Ámbito:	Tipo de Disposición Jurídica	Nombre de la Disposición Jurídica	Artículo(s)
Estatal.	Código.	Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.	124 - 132
Municipal.	Ley.	Ley de Ingresos del Municipio de Victoria, Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del Año 2024.	11 - 12
Estatal.	Ley.	Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.	38 Fracción III.
Criterios de Resolución			
El impuesto se calculará aplicando la tasa del 2% sobre el valor más alto entre el precio pactado y del avalúo pericial, que al efecto expide catastro municipal. Al impuesto se le aplicarán las deducciones autorizadas conforme las leyes y códigos vigentes.			
Requisitos:			
1.- Formato de ISAI (declaración del impuesto), firmada y sellada por notario público. 2.- Ficha de declaración de datos. 3.- Original y copia de escritura pública firmada, sellada y cotejada por notario público. 4.- Copia de avalúo pericial catastral del bien inmueble (vigente). 5.- No tener adeudo predial.			
Domicilio	Francisco I. Madero Número 102, Zona Centro, C.P. 87000.		
Teléfono	Horario de atención	Días de atención	
	8:00 am a 15:00 horas.	Lunes a Viernes.	
Correo electrónico:			
Tiempo de respuesta a partir de la recepción de todos los requisitos:	Formato de solicitud:		
3 Días.	Sí: <input checked="" type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/>		
Enlace web:	<a href="http://www.ciudadvictoria.gob.mx/mejora-regulatoria/">http://www.ciudadvictoria.gob.mx/mejora-regulatoria/</a>		