

Unidad administrativa:	Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente
Centro de Costos:	Ordenamiento territorial e imagen urbana
Trámite/Servicio:	Certificado de Uso de Suelo
Clave:	SDUMA-OTIU-USUE-T01

Núm. actualización	24
Fecha de actualización	1/Feb/2024

Trámite/Servicio:	Objetivo General del Trámite o Servicio:		
Trámite	Obtener un certificado de uso de suelo de un predio, establecer las normas y lineamientos de diseño urbano, determinar los estudios aplicables que deberá elaborar y presentar el interesado en materia de impacto vial, ambiental u otros.		
Dirigido a:	Tipo de Usuario:	Tipo de Resolución:	
Sector urbano y rural	Público en General	Certificado	
Vigencia:	Tiene costo:	Costo en pesos:	Forma de pago:
Anual	Si	\$2,171.40 pesos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Efectivo 2. Cheque 3. Transferencia 4. Depósito 5. Tarjeta bancaria (excepto American Express)
Ámbito:	Tipo de Disposición Jurídica	Nombre de la Disposición Jurídica	Artículo(s)
Estatal	Ley	Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas	185, 194
Estatal	Reglamento	Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas	42
Municipal	Ley	Ley de Ingresos del Municipio de Victoria, Tamps para el ejercicio fiscal del año 2024	27, fracción II
Criterios de Resolución			
<p>Conforme al Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Victoria Tamaulipas y a las leyes aplicables.</p> <p>En caso de no tener completos los requisitos, se tendrá por no recibida la solicitud.</p> <p>Es importante llenar los requisitos de la solicitud, ya que de acuerdo con ellos se tomarán datos para la elaboración del certificado.</p> <p>El formato solicita los requisitos básicos generales; en casos particulares se hará de su conocimiento los requerimientos adicionales para su aprobación.</p>			
Requisitos:			
<ol style="list-style-type: none"> 1.- Llenar y presentar por escrito formato de solicitud dirigido al Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. 2.- Copia de las escrituras que contengan medidas, colindancias y datos de registro, debidamente registrada ante el Instituto Registral y Catastral. 3.- Copia de contrato de arrendamiento certificado notarialmente (que contenga datos de registro y/o número de finca, superficie, medidas y colindancias). 4.- Copia de acta constitutiva debidamente inscrita en el Instituto Registral y Catastral. 5.- Carta poder notariada (en caso de solicitarlo algún apoderado, este deberá estar facultado con poder para actos de dominio ante este R. Ayuntamiento). 6.- Copia de identificación oficial del propietario o representante legal por ambos lados. 7.- Copia de certificado de registración expedido por el Instituto Registral y Catastral (libertad de gravamen) expedida con un máximo de 30 días de obtenido). 8.- Copia de recibo de pago del impuesto predial actualizado. 			

- 9.- Copia de manifiesto de propiedad actualizado.
- 10.- Croquis de localización debe ser precisa, toda vez que de esta depende la localización para dar el resultado de la compatibilidad del uso de suelo, señalando puntos específicos de referencia y distancias, debiendo indicar el límite del predio con medidas y colindancias, la superficie total y la superficie que se va a ocupar.
- 11.- Si es para construcción, deberá presentar plano del anteproyecto para su revisión, debiendo contener medidas y superficies del polígono, sembrado de construcción, datos generales del terreno, localización de este, uso de suelo solicitado, nombre, firma y datos del solicitante.
- 12.- Fotografías de la situación actual del predio o edificación.
- 13.- Pago por derechos causados de acuerdo con la ley de ingresos del municipio vigente

Domicilio:	Francisco I. Madero No. 225 entre Juárez y Zaragoza, Zona Centro, C.P. 87000	
Teléfono	Horario de atención	Días de atención
(834) 184 89 20 / (834) 184 89 21	8:00 a 14:00 horas	lunes a viernes
Correo electrónico:	seduma_municipio@ciudadvictoria.gob.mx	
Tiempo de respuesta a partir de la recepción de todos los requisitos:	Formato de solicitud:	
10 días hábiles	Si: <input checked="" type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/>	
Enlace web:	http://www.ciudadvictoria.gob.mx/mejora-regulatoria/	